# HS-HAUSVERWALTUNGEN GMBH

IHRE ZUFRIEDENHEIT
ist unser Maßstab

Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

# ÜBER UNS

Unsere Hausverwaltung wurde im Jahr 1999 gegründet und bietet Immobilienbesitzern im Großraum Karlsruhe das volle Leistungspaket einer professionellen Hausverwaltung. Wir, das Team um Inhaberin Gabi Siepmann, kümmern uns kompetent und zuverlässig um die Verwaltung von Wohnungseigentum (WEG) bzw. Miethäusern unterschiedlichster Größe und setzen uns für den Werterhalt sowie die Wertsteigerung ihrer Immobilie ein. Dabei deckt unsere Erfahrung zunehmend umfangreiche Sanierungen und die umsichtige Betreuung denkmalgeschützter Immobilien ab, die uns besonders am Herzen liegen.
Als modernes Unternehmen nutzen wir aktuelle technische Tools, um unseren Kunden einen erstklassigen Service zu bieten. Dazu gehört zum Beispiel unser Kundenportal, auf dem Sie relevante Dokumente rund um ihre Immobilie abrufen und einsehen können. Dieses Datenhandling unterstreicht auch unser Bestreben, im Sinne eines nachhaltigen Handelns unsere Arbeitsprozesse so papierarm und kundenfreundlich wie möglich zu halten.

Ein wichtiger Grundsatz unserer Arbeit ist der freundliche, vertrauensvolle Umgang mit unseren Kunden. Wir sehen uns klar als Dienstleister, der sich jeden Tag mit vollem Engagement für Sie, Ihre Immobilie und ihre Interessen einsetzt. Dabei halten wir uns mit regelmäßigen Seminarbesuchen und Schulungen auf dem neuesten Stand in allen Bereichen.

**Unsere Büro- und Telefonzeiten:**

**Mo. bis Do.:** 08:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:00 Uhr
**Fr.:** 08:00 – 12:00 Uhr

## WEG-VERWALTUNG

Wenn mehrere Parteien unter einem Dach zusammenwohnen, brauchen sie einen Koordinator, der die gemeinschaftlichen Rechte und Pflichten regelt und durchsetzt. Diese Verwaltungspflicht ist auch im Wohnungseigentumsgesetz verankert. Gern übernehmen wir die sach- und fachgerechte Durchführung aller Verwaltungsaufgaben und setzen uns für ein harmonisches Miteinander Ihrer Wohnungseigentumsgemeinschaft ein. Dabei legen wir besonders großen Wert auf gute Erreichbarkeit. Auch wenn wir mal im Auftrag unserer Kunden unterwegs sind, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen zurück.

## MIETVERWALTUNG

Eine Immobilie ist eine wertvolle Kapitalanlage, die jedoch sinnvoll und effizient bewirtschaftet werden muss, um für den Eigentümer von Nutzen zu sein. Wir übernehmen die vielfältigen Aufgaben der Verwaltung nach gültigem Recht und aktueller Rechtsprechung und fungieren gleichzeitig als Bindeglied zwischen Mieter und Eigentümer. Dabei vertreten wir die Interessen beider Seiten und bemühen uns außerdem um eine funktionierende Nachbarschaft: Wir zeigen Präsenz, sind persönlich ansprechbar und sehen uns als Vermittler zwischen den Anwohnern.

## SONDEREIGENTUMS VERWALTUNG

Auch für den Bereich der Betreuung und Verwaltung von Sonder- bzw. Teileigentum sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Dabei ist es nicht von Belang, ob die Immobilie von uns verwaltet wird oder nicht. Zu unseren Dienstleistungen gehören der Abschluss von Mietverträgen genauso wie die zuverlässige Kontrolle der Mieteingänge und das Mahnwesen, die Abrechnung der Nebenkosten und vieles mehr. Da die Verwaltung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum bei uns aus einer Hand kommt, kann der Eigentümer auf eine durchgängig hohe Qualität vertrauen.

**HS-HAUSVERWALTUNGEN GMBH**

Grüner Weg 18
76149 Karlsruhe

**Tel.:** 0721-9614520

**Fax:** 0721-9614521

**Mobil:** 0172-7450906

**E-mail:** info@hs-verwaltungen.de

**Web:** www.hs-verwaltungen.de

PETER & MANN
METALLBAU

Im Kleinen Bruch 2 · 76149 Karlsruhe
Tel. +49 (0)721 787869
imp@schlosserei-peter-mann.de
**www.schlosserei-peter-mann-karlsruhe.de**

STEINMETZ
**KERN**

steinmetz-kern.de

HSL
Gebäudemanagement GmbH

■ Gebäudereinigung ■ Baureinigung
■ Grünanlagenpflege ■ Hausmeisterservice
■ Photovoltaik-Reinigung ■ Glasreinigung

**Johann-Georg-Schlosser-Str. 15, 76149 Karlsruhe**
**info@hsl-gbm.de | T +49 (0) 721 4764981**

Michael Meinzer
MALERFACHBETRIEB

**Michael Meinzer Malerfachbetrieb**
Saarlandstraße 84 • 76187 Karlsruhe
**Telefon: 0721-9702290** • Telefax: 0721-9702292
E-Mail: info@malerfachbetrieb-meinzer.de

*Wir sind ein kleiner, feiner Fachbetrieb für Malerarbeiten, Farbe und Schimmelspezialist, der in Karlsruhe beheimatet ist. Gerne informieren und beraten wir auch Sie, um gute Lösungen zu finden, die genau zum Ihrem Stil und Ihrer persönlichen Lebens-Situation passen.*

*Wenn Sie sich für uns entscheiden, engagieren Sie ein flinkes eingespieltes Team. So arbeiten unsere erfahrenen Facharbeiter Hand in Hand.*

***>> MALERARBEITEN >> TAPEZIERARBEITEN***
***>> FASSADENARBEITEN***
***>> SCHIMMELPILZSANIERUNG***

***Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!***

SINGER
BÄDER&HEIZUNG

Von Behring Strasse 2
76297 Stutensee-Blankenloch
Telefon: +49 7244 2232

ERFAHRUNG
BESTÄNDIGKEIT
VERTRAUEN

**www.baeder-singer.de**

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 120386 • www.jsdeutschland.de