

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Gabi Siepmann**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Online-Seminar – Verwalterhaftung - Gefahren bei Baumaßnahmen, Mängelrügen und der dazugehörigen Beschlussfassung</b>
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Datum</b>	13. Januar 2022
<b>Referent</b>	RA Thomas Hannemann, Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe
<b>Inhalte</b>	<p>I. Grundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Haftung im Innenverhältnis gegenüber dem Verband<ul style="list-style-type: none"><li>Wissenszurechnung</li><li>Verschuldensmaßstab und Verschuldenszurechnung</li><li>praktische Probleme der Anspruchsdurchsetzung</li></ul></li><li>Haftung gegenüber außenstehenden Dritten</li><li>Haftung gegenüber den Wohnungseigentümern (deliktische Ansprüche/Vertrag mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter)</li></ol> <p>II. Haftung wegen Unterlassung der</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Erfüllung gesetzlicher oder vertraglicher Pflichten</li><li>Vorbereitung und Herbeiführung einer gebotenen Beschlussfassung</li><li>zügigen Schadensbeseitigung</li><li>Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen</li></ol> <p>III. Haftung wegen Pflichtverletzungen</p> <ol style="list-style-type: none"><li>bei der Beschlussdurchführung einschließlich der Bereitstellung der Finanzmittel</li><li>in Bezug auf den Kostenvoranschlag</li><li>wegen Verletzung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes</li><li>bei der Bauausführung</li><li>bei der Abnahme</li><li>bei Zahlungen</li><li>bei den Sicherheiten</li></ol>
<b>Umfang</b>	2 Stunden

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM

**Vorstandsvorsitzender**

Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**

Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**

Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM