HS-Hausverwaltungen GmbH
Grüner Weg 18
76149 Karlsruhe
TEL 0721-9614520
FAX 0721-9614521
FUNK 0172-7450906
eMail: info@hs-verwaltungen.de

Stand: 01.07.2023

Preisliste

Folgendes bieten wir Ihnen zusätzlich zu den Grundleistungen an bzw. berechnen wir Ihnen entsprechend:

	Netto	Brutto
Stundensätze:		
Geschäftsleitung	115,00 €	136,85 €
Sachbearbeitung	75,00 €	89,25 €
Auszubildende/Aushilfen	65,00 €	77,35 €
Zusatzkosten:		
Kopien Farbe	1,00 €	1,19 €
Kopien Schwarz/Weiß	0,50 €	0,60 €

Da wir die Umwelt schonen und für eine bessere und einfache Archivierung sorgen wollen, werden bei uns viele Unterlagen eingescannt und **kostenfrei** im persönlichen Bereich unserer Internetseite zur Verfügung gestellt. Dies hat auch den Vorteil, dass diese Unterlagen einfach weitergeleitet werden können, beispielsweise an den Steuerberater o.ä.

Fahrtkosten je km (bei größerem Aufwand außerhalb der Verwaltergebühr) bzw. größeren Strecken	0,70 €	0,83 €
Erstellen von Bescheinigungen	15,00 €	17,85 €
Eigentümerwechsel	100,00 €	119,00 €
Verwalterzustimmung notariell nach Teilungserklärung	150,00 €	178,50 €
Einrichten Lohnabrechnung (bei erstmaliger Anmeldung der WEG) (Betriebsnummer, Anmeldung Knappschaft, Onlinebearbeitung etc.)	150,00 €	178,50 €
Monatliche Lohnabrechnungen	35,00 €	41,65 €
Zusatzgebühr bei Nichterteilung einer Einzugsermächtigung	7,50 €	8,93 €
Mahnungen	12,50 €	
Vorbereitung zur Übergabe an Rechtsanwalt	150,00 €	178,50 €
Durchführung von neuen gesetzlichen Vorgaben In der Vergangenheit waren dies z.B. SEPA-Umstellung, Trinkwasserverordnung, Wärmemengengesetz, Rauchmelderpflicht (Prüfung des IST-Zustandes, Konzeptentwicklung, Information und Durchführung)	eine Monatsgebühr Verwaltung	

Die genannten Preise gelten jeweils zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer von derzeit 19 %. Diese Zusatzgebühren unterliegen der jeweiligen Preisentwicklung und können regelmäßig angepasst werden. Diese entsprechen ferner den Vereinbarungen im Verwaltervertrag, der textlich und rechtlich unverändert bleibt.